

Số: 1298/TB-CCTHADS

Quận 7, ngày 24 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 81/2020/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1352/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1353/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 7;

Xét đưng sự không thỏa thuận về giá, và về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

Căn hộ số 2C1-4-4, Lô CN 7-2, khu phố Garden Court 2, phường Tân Phong, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 103.83 m<sup>2</sup> do bà Đỗ Thị Thanh Trúc là chủ sở hữu (theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 001/2011/PGDTB/HĐTC-OCEANBANK03; Hợp đồng mua bán nhà số HB550829-2007/PMH/MBN-CN7-2 ngày 18/9/2007 giữa Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng với bà Đỗ Thị Thanh Trúc.

**2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tổ chức thẩm định giá nào có đủ các tiêu chí sau đây thì nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản nêu trên.

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất, có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục quản lý giá – Bộ Tài chính).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác: chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại tài sản kê biên; bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 – Địa chỉ: Số 01 Tân Phú, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 028 – 54.160.248 – Fax: 028 – 54.160.249;

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự quận 7 trong giờ hành chính, địa chỉ: 01 Tân Phú, phường Tân Phú, quận 7, Tp.Hồ Chí Minh.

- **Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THA Tp.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Thị Quỳnh Thoa**